

DIJANA BREZAK
odvjetnica, sudski tumač za talijanski jezik
dijana.brezak@law-big.com

ZRINKA GRABAS
odvjetnica, sudski tumač za slovenski i engleski jezik
zrinka.grabas@law-big.com

Zagreb, Strojarska 2, Tel./faks: 01 615 47 23, OIB: 18888658537
www.law-big.com

Stečajni upravitelj
JOZO PERIĆ
Dr. Franje Tuđmana 28
34330 VELIKA

Zakonski zastupnik
TOFRADO d.o.o. u stečaju
OIB: 92907511183
Ante Starčevića 16
Pleternica

Predmet: - TOFRADO d.o.o. u stečaju - H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
- raskid Ugovora o kupoprodaji nekretnine

Poštovani,

I.

Ponovno Vam se obraćam kao punomoćnik društva H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju (OIB:72513857988), iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 1, koje me ovlastilo za dostavu ovog pisma, a čiju punomoć Vam dostavljam u prilogu ovog dopisa.

II.

Ističemo kako smo u odnosu na Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen dana 23. siječnja 2008.g., između društva TOFRADO d.o.o. sada u stečaju (OIB: 92907511183), Pleternica, Ante Starčevića 16, kao prodavatelja i društva H.G. NEKRETNINE d.o.o. sada u stečaju (OIB:72513857988), iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 1, a koji ugovor je ovjeren dana 23. siječnja 2008.g. kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, pod brojem OV-878/08, te Dodatak ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključen dana 11. travnja 2008.g., koji je ovjeren istog dana kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, pod brojem OV-4807/08, dana 28. kolovoza 2023.g. dostavili Vam dopis kojim smo Vas pozvali da oslobodite predmetnu nekretninu od pravnih nedostataka te da izdate mojoj stranci tabularnu ispravu.

Navedeni dopis zaprimili ste dana 04. rujna 2023.g., međutim, do današnjeg dana niste postupili po istom.

III.

S obzirom da niste oslobodili predmetnu nekretninu od pravnih nedostataka, odnosno niste poništili Tabularnu izjavu izdanu društvu I & I d.o.o. (OIB: 05446502192), Šenkovec, Ulica braće Radića 27, te, dakle, postoji pravo trećeg koje isključuje pravo kupca H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju (OIB:72513857988), iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 1, iz čl. 431. Zakona o obveznim odnosima, ovim putem Vas obavještavam da moja stranka, društvo H.G. NEKRETNINE d.o.o. (OIB:72513857988), iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 1,

RASKIDA

Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen dana 23. siječnja 2008.g., između društva TOFRADO d.o.o. sada u stečaju (OIB: 92907511183), Pleternica, Ante Starčevića 16, kao prodavatelja i društva H.G. NEKRETNINE d.o.o. sada u stečaju (OIB:72513857988), iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 1, a koji ugovor je ovjeren dana 23. siječnja 2008.g. kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, pod brojem OV-878/08, te Dodatak ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključen dana 11. travnja 2008.g., koji je ovjeren istog dana kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, pod brojem OV-4807/08, koje nekretnine su upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, z.k.ul. 7524 k.o. 330353 Zaton, i to: 1. suvlasnički dio 127/259 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 127/259 dijela s kojima se uspostavlja vlasništvo na prizemni dio etažnog stana P 1, koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: sobe i kupaonice te terase, dio etažnog stana P1 na prvom katu, koji se sastoji od stubišta, dva hodnika, prostorija: tri sobe i dvije kupaonice, te dva balkona, označeno zelenom bojom sve ukupne površine 127,61 m², te pripadak stanu P1: vrt oznake V 1, površine 129,42 m², obojen narančastom izgrađen na k.č.br. 6182/4 u naravi ZGRADA DVOR u površini od 571 m² – zgrada u površini od 163 m² – dvor u površini od 408 m², ukupno s 571 m², upisane kod Općinskog suda u Šibeniku u z.k.ul. 7524, k.o. Zaton.

IV.

Sukladno čl. 368. stavku 2. Zakona o obveznim odnosima, kupac ima pravo na povrat onoga što je dao, te s obzirom da je društvo H.G. NEKRETNINE d.o.o. sada u stečaju (OIB:72513857988), iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 1, temeljem gore navedenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine i Dodatka ugovora o kupoprodaji nekretnine, isplatilo društvu TOFRADO d.o.o. sada u stečaju (OIB: 92907511183), Pleternica, Ante Starčevića 16, iznos od ukupno **1.200.619,10 kn/159.349,54 Eur** na ime kupovnine, i to:

- 05. veljače 2008.g. iznos od 700.619,10 kn, te
- 27. svibnja 2008.g. iznos od 500.000,00 kn,

a kako je predmetni raskid ugovora posljedica pravne radnje koju je poduzeo stečajni upravitelj Jozo Perić, zakonski zastupnik društva TOFRADO d.o.o. sada u stečaju (OIB: 92907511183), Pleternica, Ante Starčevića 16, sukladno čl. 156. stavku 1. točkama 1. i 3. Stečajnog zakona, društvo H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju (OIB:72513857988), iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 1, po osnovi ostalih obveza stečajne mase potražuje

iznos od 159.349,54 Eura/1.200.619,10 kn uvećano za zakonske zatezne kamate od uplate svakog pojedinačnog iznosa pa do isplate.

Pozivamo Vas da iznos od 159.349,54 Eur/1.200.619,10 kn u roku od osam dana od dana primitka predmetnog dopisa o raskidu ugovora, uvećano za zakonske zatezne kamate od uplate svakog pojedinačnog iznosa pa do isplate, uplatiti na žiro račun društva H.G. NEKRETNINE d.o.o. (OIB:72513857988), iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 1, broj HR1624070001300002301 koji se vodi kod OTP BANKA d.d. Split.

Lijep pozdrav,

U Zagrebu, 15. rujna 2023.g.

Prilog:
- punomoć

Odvjetnica

Dijana Brezak

~~ODVJETNICA~~

Dijana Brezak

videti punomoć u bilježnici
Zagreb, Strojarska 2

ZAJEDNIČKI ODVIJETNIČKI URED
Dijana Brezak i Zrinka Grabas
Zagreb, Strojarska 2



Potvrda o primitku
Pratite pošiljku na posiljka.posta.hr

P10-p

POŠILJATELJ

Ime i prezime / naziv

Ulica i kućni broj

Poštanski broj i mjesto

Broj mobitela

Adresa e-pošte

PRIMATELJ

Ime i prezime / naziv

Broj mobitela

Adresa e-pošte

URUČENJE

PAKETOMAT

Broj / naziv

Ulica

Mjesto

☐ POŠTANSKI URED

☐ ADRESA PRIMATELJA

Ulica i kućni broj

Poštanski broj i mjesto

PODATCI O POŠILJCI

Rok uručenja*: ☐ do 9 h ☐ do 11 h ☐ subotom

Plaćanje: ☒ pošiljatelj ☐ primatelj

Dopunske usluge: ☐ povratnica* ☐ nestandardni format* ☐ osjetljiv sadržaj**
☐ uručiti osobno primatelju* ☐ povrat ovjerenog dokumenta*

☐ Plaćanje pouzecom (otkupnina)**

Vrijednost pošiljke

*Primjenjivo na uručenje u PU i na ADRESU PRIMATELJA ** Primjenjivo na uručenje u PAKETOMAT, PU i na ADRESU PRIMATELJA

PROSTOR ZA OVJERU

Prijamni broj

HP EM 09662699 5 HR

Masa pošiljke

32g

Poštarina

*7.57

0 01

Datum i vrijeme predaje

15.09.23 15:17:54
10151 Zagreb

0203

P

☐ Potpis pošiljatelja da je upozoren o zaprimanju pošiljke nakon krajnjeg roka i da paket neće biti otpremljen isti dan
☐ Potpis pošiljatelja da je upoznat i obavezan pakirati paket prema odgovarajućem načinu ovisno o njegovu sadržaju

Search:

example RB267096010HR



Item number

Weight

Delivered by

EM096626995HR

0 g



Delivered Wednesday

20.09.2023 10:10 u

34330 VELIKA



DELIVERED

20.09.2023 10:10:37

Wednesday

Item delivered

34330 VELIKA



DELIVERY AT THE POST OFFICE

19.09.2023 09:24:19

Tuesday

Item can be picked up at the Post Office

34330 VELIKA



DELIVERY IN PROGRESS

18.09.2023 10:41:04

Monday

Delivery attempt

34000 POŽEGA

18.09.2023 08:18:06

Monday

Item is out for delivery

34000 POŽEGA



RECEIVED

15.09.2023 15:17:51

Friday

Item received

10151 ZAGREB



ANNOUNCED

15.09.2023 15:07:54

Friday

Item announced

10151 ZAGREB